



BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE
„INPRO” Spółka z o.o.
30-017 KRAKÓW , ul. Raławicka 56

PROJEKT NR J.1742

CZĘŚĆ I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa obiektu : Budynek A Szkoły Podstawowej

Lokalizacja : 58-240 Piława Górna
dz ewid. nr 305/2 obręb 0004 Piława Górna
Kat. budynku - IX

Inwestor : Gmina Piława Górna
- Urząd Miasta w Piławie Górnej
58-240 Piława Górna
ul. Piastowska 69

Temat dokumentacji : Projekt wykonawczy termomodernizacji istniejącego budynku A, polegającej na dociepleniu ścian elewacyjnych, piwnicznych i stropodachu, wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie opaski wokół budynku, dla Szkoły Podstawowej w Piławie Górnej.

Nazwa projektu : Termomodernizacja istniejącego budynku A Szkoły Podstawowej w Piławie Górnej.

Projektant : mgr inż. arch. Edyta Opalińska MPOIA/003/2013

Autor opracowania: Imię i Nazwisko Nr uprawnień Podpis

Data opracowania : Listopad 2021 r.

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY

1. ZAKRES I PRZEDMIOT INWESTYCJI

2. LOKALIZACJA

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

3.2. ZIELEŃ

3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

3.4. SIECI UZBROJENIA TERENU

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU

4.2. PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

4.3. PROJEKTOWANE SIECI I UZBROJENIE TERENU

4.5. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

5. ZESTAWIENIE POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6. INFORMACJA NA TEMAT ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM

6.1. PRZEZNACZENIE TERENU

6.2. POWIERZCHNIA ZABUDOWY I POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNa

6.3. NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

6.4. ILOŚĆ KONDYGNACJI

6.5. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

6.6. KOLORYSTYKA ELEWACJI

6.7. GEOMETRIA DACHU

7. INFORMACJA NA TEMAT WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

9. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

9.1. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI

9.2. WPŁYW NA POWIETRZNE I KLIMAT

9.3. WPŁYW NA ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY

9.4. WPŁYW NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI, WODĘ I KRAJOBRAZ

9.5. WPŁYW NA DOPRA MATERIAŁNE, ZABYTKI I KRAJOBRAZ KULTUROWY

10. SPOSÓB PROWADZENIA WÓD OPADOWYCH

11. WYMAGANIA OBIEKTU POD WZGLĘDEM HIGIENICZNO - SANITARNYM

12. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH

13. OBSZAR ODZIAŁYWANIA OBIEKTU

14. PODSUMOWANIA I WNIOSKI

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

L.P.	NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
	RYSUNKI PODSTAWOWE		
1.	J.1742– 1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

1. ZAKRES I PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie dokumentacji potrzebnej do wykonania termomodernizacji budynku, polegającej na dociepleniu ścian zewnętrznych, ścian piwnicznych oraz stropodachu. Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej nie spełniającej norm, w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej im. K. K. Baczyńskiego przy ulicy Kościuszki 1, na działce nr. 305/2, Piława Górna.

Budynek wolnostojący, jedno i trzy kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wykorzystywany jako szkoła publiczna.

2. LOKALIZACJA

Obiekt zlokalizowany jest w wschodnio-południowej części Piławy Górnej, elewacja frontowa - północna jest równoległa do wewnętrznej drogi, od strony zachodniej działka przylega do ulicy Kościuszki.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Ukształtowanie terenu

Powierzchnia terenu jest stosunkowo płaska i zagospodarowana. Układ terenów zielonych oraz dojść do budynku nie ulegnie zmianie.

3.2. Zieleń

Na omawianym terenie zagospodarowano trawniki oraz tereny przeznaczone dla dzieci, zielone z krzewami ozdobnymi – nie ulegnie zmianie.

3.3. Układ komunikacyjny

Wejście główne zlokalizowane jest na elewacji frontowej (północnej) i boczne (zachodnie) do budynku jest od dziedzińca i prowadzi do przewiązki, dwa wejścia boczne do budynku głównego (od strony zachodniej o południowej), wejście od wschodu do budynku sali gimnastycznej i wjazd na teren od strony ulicy Kościuszki.

3.4. Sieci uzbrojenia terenu

Budynek posiada przyłącze wody, kanalizacji, gazu, elektryki.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Projektowane ukształtowanie terenu

Przeprowadzane prace nie będą ingerować istniejący plan zagospodarowania, wszystkie prace które będą związane z dociepleniem budynku zakładają przywrócenie terenu wokół do wcześniejszego stanu.

Schody, rampy przy wejściach oraz opaski, chodników wokół budynku do budynków należy odnowić.

Projekt zagospodarowania działki przedstawiono na rysunku nr J.1742- 1.

Masy ziemne pochodzące z planowanych wykopów zostaną rozproszzone na części zielonej działki Inwestora, a ich ewentualny nadmiar wywieziony przez koncesjonowaną firmę trudniącą się ich wywozem na podstawie indywidualnej umowy zawartej przez Inwestora zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2012r. Nr 185, poz. 1243).

Odprowadzanie wód opadowych - bez zmian.

4.2. Projektowany układ komunikacyjny

Układ komunikacji nie ulegnie zmianie, prace obejmować będą tylko tereny przy budynku - odsłonięcie ścian piwnicy w celu docieplenia, oraz odnowienie schodów i pochylni przy opisanych wejściach do budynku.

4.3. Projektowane sieci i uzbrojenie terenu

Projektowany drenaż opaskowy budynku zakłada odprowadzenie wody deszczowej do studzienek kanalizacyjnych.

4.4. Projektowane ukształtowanie zieleni i małej architektury

Projekt nie obejmuje zmian terenów zielonych na terenie inwestycji, z razie konieczności zniszczenia tych obszarów podczas prac ziemnych należy je doprowadzić do stanu pierwotnego.

4.5. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projekt nie obejmuje żadnych dodatkowych urządzeń budowlanych.

5. ZESTAWIENIE POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt nie obejmuje zmian powierzchni terenów utwardzonych, biologicznie czynnych oraz zabudowy.

Powierzchnia zabudowy

Powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem = 1612m².

6. INFORMACJA NA TEMAT ZGODNOŚCI Z MIEJSCOWYM PLANEM

Teren inwestycji jest objęty Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Projekt nie obejmuje zmian powierzchni terenu, ani obiektów.

6.1. Powierzchnia zabudowy i powierzchnia biologicznie czynna

Powierzchnia biologicznie czynna nie ulegnie zmianie.

6.2. Ilość kondygnacji

Istniejący obiekt jest budynkiem jedno i trzy kondygnacyjnym, w części głównej - północnej, od strony wewnętrznej drogi część obiektu jest trzy kondygnacyjna. Obiekt częściowo podpiwniczany.

6.3. Wysokość zabudowy

Obiekt składa się z części głównej - nie przekraczającej 12m.

6.4. Kolorystyka elewacji

Projekt obejmuje malowanie elewacji farbami silikonowo - silikatowa - kolorystyka ścian kremowo rudy, z elementami dekoracyjnymi mozaiką - szaro-błękitnym, niebieskimi i pomarańczowymi.

6.5. Geometria dachu

Obiekt jest zadaszony stropodachem.

7. INFORMACJA NA TEMAT WPISU DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej i nie jest wpisany do rejestru zabytków. Teren nie znajduje na obszarze ochrony archeologicznej i na jego obszarze nie występują stanowiska archeologiczne.

8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Eksploatacja górnicza nie ma bezpośredniego wpływu na projektowane zagospodarowanie terenu. Teren inwestycji nie występuje w strefie wpływu szkód górniczych.

9. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Planowane prace nie mają wpływu negatywnego na środowisko.

9.1. Oddziaływanie na ludzi

Projektowana termomodernizacja nie ma negatywnego wpływu na organizmy ludzkie.

9.2. Wpływ na powietrze i klimat

Emisja substancji zanieczyszczających powietrze omawianego terenu inwestycji będzie znikoma i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń w powietrzu. Z uwagi na wielkość i charakter inwestycji nie przewiduje się jego oddziaływania na klimat.

9.3. Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy

Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na elementy przyrodnicze środowiska objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220). W bezpośrednim zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują żadne formy ochrony przyrody. Nie występują również obszary znajdujące się na oficjalnej liście ekologicznej sieci Natura 2000.

9.4. Wpływ na powierzchnię ziemi, wodę i krajobraz

Teren inwestycji nie jest zagrożony ruchami masowymi ziemi, nie jest także terenem górnictwem. Odpady powstające w związku z planowaną inwestycją będą gromadzone w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a więc tak, by ich oddziaływanie na środowisko zostało zminimalizowane. Rodzaj prowadzonej działalności nie spowoduje bezpośredniej infiltracji szkodliwych substancji z opadami atmosferycznymi do gruntu, a w konsekwencji do wód podziemnych. Ścieki socjalno-bytowe są odprowadzane do kanalizacji. Wody opadowe są odprowadzane do kanalizacji.

Powierzchnia ziemi będzie chroniona przez odpowiednią gospodarkę odpadami: odpady niebezpieczne będą usuwane z terenu lokalizacji planowanej inwestycji przez specjalistyczne uprawnione firmy i przekazywane do unieszkodliwiania

podmiotom gospodarczym posiadającym zezwolenie Wojewody na prowadzenie działalności w tym zakresie. Odpady inne niż niebezpieczne będą gromadzone czasowo w kontenerach i pojemnikach na terenie inwestycji i okresowo wywożone na składowisko odpadów komunalnych oraz do recyklingu przez firmy, z którymi administrator obiektu zawrze odpowiednie umowy. Realizacja inwestycji, ze względu na charakter i lokalizację nie wpłynie znacząco na walory krajobrazowe okolicy planowanego przedsięwzięcia.

9.5. Wpływ na dobra materialne, zabytki i krajobraz kulturowy

Teren, na którym znajduje się obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków. Lokalizacja nie jest objęta ochroną konserwatorską ani ochroną archeologiczną. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji i w bliskiej okolicy brak jest obiektów wpisanych na listę dziedzictwa kulturowego bądź światowego. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia prac ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkami archeologicznymi, Inwestor zobowiązany jest do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić odkryte przedmioty i niezwłocznego powiadomienia właściwych służb konserwatorskich.

10. SPOSÓB PROWADZENIA WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej.

11. WYMAGANIA OBIEKTU POD WZGLĘDEM HIGIENICZNO - SANITARNYM

Projektowane zagospodarowanie terenu nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

12. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH

Masy ziemne pochodzące z wykopów zostaną rozplantowane na części działki Inwestora, a ich ewentualny nadmiar wywieziony przez koncesjonowaną firmę trudniącą się ich wywozem na podstawie indywidualnej umowy zawartej przez wykonawcę prac budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o *odpadach* (Dz. U. z 2012r. Nr 185, poz. 1243). Wzajemne odległości istniejącego budynku szkoły od granic działki i innych obiektów budowlanych są zachowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. z późniejszymi zmianami).

13. OBSZAR ODZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowane prace nie obejmują zmian kubaturowych, oddziaływanie obiektu na sąsiednie działki nie ulegnie zmianie.

14. PODSUMOWANIA I WNIOSKI

- Materiały budowlane powinny odpowiadać odpowiednim normom budowlanym i posiadać niezbędne certyfikaty dopuszczenia na terenie Polski. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych niż w projekcie o porównywalnych parametrach bądź wyższych, pod warunkiem uzyskania akceptacji Inwestora i Projektanta.

- Wszelkie prace budowlane i montażowe należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi, zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych).
- Rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi tego opracowania.
- Projekt jest chroniony prawami autorskimi.

Opracowała:

mgr inż. arch. Edyta Opalińska
nr uprawnień: MPOIA/003/2013